



Suap Bacino Suap Alghero

via Sant'Anna, 38

Spett.le MATTEO CASTRIOTTA
07041 Alghero (SS)

E, p.c.

Spett.le Ente:
Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU

Spett.le Ente:
Ufficio edilizia privata - Alghero

Spett.le Ente:
Ufficio tutela del paesaggio - Alghero

Alghero 27/08/2020 prot.n.62340

Marca da bollo 01181039013396

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n°2678 del 27/08/2020

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Procuratore:Geom.SANTORU ANTONIO

Codice univoco nazionale: CSTMTT69P19A192P-30042020-1004.168162

Numero Protocollo: 31421

Data protocollo: 4/5/2020

Ubicazione: VIA Massimiliano Barracu 219 - Comune Alghero

Tipologia lter: Conferenza di Servizi

Interventi: 1) 02 - Interventi di miglioramento del patrimonio edilizio esistente di cui alla L.R. n. 8/2015 - Interventi di incremento volumetrico del patrimonio edilizio esistente (art. 30 L.R. n. 8/2015)

Coordinatore del Suape: Geom.Carlo Lollai

Responsabile del Suape: Ing.Giovanni Luca Balzano

Responsabile del procedimento Suape: Belloro Angela Maria Grazia

Descrizione procedimento: Interventi di incremento volumetrico (art. 30 L.R. n. 8/2015)

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela del paesaggio - Alghero
2. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio edilizia privata - Alghero
4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio edilizia privata - Alghero

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

– Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;

– Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;

– Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;

– Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;

– Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;

– Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;

– Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;

– D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;

– Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;

– Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;

– Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;

– D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio



Suap Bacino Suap Alghero

via Sant'Anna, 38

2010, n. 122”;

- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data **4/5/2020** è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data **4/5/2020** ;

RICHIAMATA la nota del **4/5/2020 prot.n.31460**, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela del paesaggio - Alghero

AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio edilizia privata - Alghero

EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio edilizia privata – Alghero

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

EP5643 - Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ufficio Abbanoa / depurazione - scarichi domestici

EP5839 - Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio tributi - Alghero

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
Ufficio tutela del paesaggio sub delegato RAS, parere pervenuto tramite il portale regionale Sardegna Suape in data 07/05/2020, allegato al presente provvedimento per farne parte



Suap Bacino Suap Alghero

via Sant'Anna, 38

integrante e sostanziale;

- parere favorevole , da parte dei seguenti soggetti:
Ufficio edilizia privata Alghero parere pervenuto tramite il portale regionale Sardegna Suape in data 21/05/2020,allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

VISTA la modulistica e la documentazione allegata alla DUA;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap Alghero

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

I Sig.ri **MATTEO CASTRIOTTA**, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, e **MARIA ANTONIETTA CERAVOLO C.F. CRVMNT69L48L219Q**, alla realizzazione di **INTERVENTI DI INCREMENTO VOLUMETRICO (ART. 30 L.R. N. 8/2015)** nell'immobile sito in **VIA MASSIMILIANO BARRACU 219** Comune Alghero, come da elaborati di progetto depositati in formato digitale sul portale regionale SardegnaSuape e sullo stesso visionabili e verificabili, **nonché nel rispetto delle condizioni impartite dall'Ufficio tutela del paesaggio sub delegato RAS Alghero.**

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente provvedimento è adottato sulla base delle risultanze della conferenza di servizi, e sarà rilasciato all'interessato solo una volta espletati i seguenti ulteriori adempimenti richiesti nella comunicazione esito del procedimento del 27/08/2020.

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.



Suap Bacino Suap Alghero

via Sant'Anna, 38

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

AB

Il Dirigente del SUAPE
Ing. Giovanni Luca Balzano

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il formato cartaceo e la firma autografa”.

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	55b88f954634dc4624bae80dc7cbf43a9eda7831a1bb8c211ff6632666faee3e

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m

Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	0e52b73cbffe85d0ad733d02ffed124c02731d915880484c8be167653876ec59

Stato documento	Originale
Nome modulo	CSTMTT69P19A192P-30042020-1004.168162
Nome file/Tipo	CSTMTT69P19A192P-30042020-1004.168162.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	2fd4c756bb1450b57d3b7eab6743d762a5400cc9031196e2976dcf59e942c5d6

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	90ba5164c5fdce90773c7a1e41c67e6e458019e9eb304e5927c73b8a423995de

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	c35f0388cce41462db1770cd8c37c21ac3e7c514f1f5064ebc53bd7e0d9caf4e

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	c2f86e4d4b6094087c54c415be6d40b0bac7663cd4bdcb8472e9693d8073930



Suap Bacino Suap Alghero

via Sant'Anna, 38

9

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	360e8d6a265f6db993fdf160f3e6a216ff4f5af759d164a709d38e64f143988a

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	fb88ffa7e038d99ae05946fb623e36d329f690ae754720308e922a5bd27fe845

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	6258894fcdce720e2ce645e412299fc9595199de8ce55a2d8ff57fb1d9c29117

Stato documento	Annullato in data 11/05/2020
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	fe7e9d6c38e90b2a4d1cdda3b0636ee8e639cc0bddd6a54f099bdcca7542e07

Stato documento	Annullato in data 11/05/2020
Nome modulo	A1—Allegato A
Nome file/Tipo	A1—Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	e98f2e11ec8a140a1584e076e2a1a49a8d2bc44a35b158892a3713ac97bfaacd

Stato documento	Annullato in data 11/05/2020
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	b71bf08e10551674ac0280b302d08ab13181f516c4ffe8c7d320aec9da4a83d

Stato documento	Annullato in data 11/05/2020
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bolle
Codice di controllo	ef13e1a5eddd9dd66e94ff94650achf2a9a713bd3b82e50ec7e3cdf7ee035d9f

Stato documento	Annullato in data 11/05/2020
Nome modulo	CSTM69P19A192P-30042020-1004.168162
Nome file/Tipo	CSTM69P19A192P-30042020-1004.168162.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	5b5fb32de7eb20b96c398c0b114a9e80eed1ef6bbfd34b3695eece3259



Suap Bacino Suap Alghero

via Sant'Anna, 38

6c7a09

Nome allegato	Integrazione bonifico_11052020_191834.pdf.p7m
Descrizione allegato	Integrazione bonifico
Codice di controllo	49a7dd0c9b3aac28afd7e3ff46f6cb1410ab162fea6029bbeca9f3db140ff519

Nome allegato	Marche da bollo_30042020_193017.pdf.p7m
Descrizione allegato	Marche da bollo
Codice di controllo	be73ce340c655b97b2f3a5d76daf1329b162f97a791e7d6b7895b6f2506100f1

Nome allegato	Bonifico_30042020_192927.pdf.p7m
Descrizione allegato	Bonifico
Codice di controllo	3bfbbefb8d177a28402c39cd06717854ef6ab59b1a2993add0f5ab862e6bd3ce

Nome allegato	C_30042020_192933.I. proprietaria.pdf.p7m
Descrizione allegato	C.I. proprietaria
Codice di controllo	9d993005c1b48eb7829c7ad94f980af434363e9be8246c890e868691cbddd6e8

Nome allegato	Schema di calcolo oneri_30042020_193051.pdf.p7m
Descrizione allegato	Schema di calcolo oneri
Codice di controllo	cb852815fbba4b641725b757de3d7a672678ccdaaea23fb5ee5f41f6ffcb192e

Nome allegato	C_30042020_192939.I. proprietario.pdf.p7m
Descrizione allegato	C.I. proprietario
Codice di controllo	9caa5d4f4b51f81e933d983400ca5cded278b02f00a1666467130d5611282f8e

Nome allegato	Piante -Model_30042020_193022.dwf.p7m
Descrizione allegato	Piante -Model

Codice di controllo dfbc73e35bc936632391d90ed23291cbb8af2f0b974b8c3b440d3df23a5933ca

Nome allegato Relazione paesaggistica_30042020_193035.pdf.p7m

Descrizione allegato Relazione paesaggistica

Codice di controllo 614e87448031f6f9c5c39910213a63d002623d42f8891a97d2d7b16870070c9c

Nome allegato Tabella calcoli oneri - Autorizzato_30042020_193107.pdf.p7m

Descrizione allegato Tabella calcoli oneri - Autorizzato

Codice di controllo c73be02dfe9a9dbdd4ea87db8e823bb05a132435faac633a4e1ce7172cb7685
1

Nome allegato Simulazione fotografica_30042020_193059.pdf.p7m

Descrizione allegato Simulazione fotografica

Codice di controllo 23fd66b8d17420d6a7c4b38d32227f0dc127b8c330386ca8295604010754443
e

Nome allegato Tabella calcoli oneri - Progetto_30042020_193115.pdf.p7m

Descrizione allegato Tabella calcoli oneri - Progetto

Codice di controllo f5bdd591b7cd4de49678ffaa13c592ed50962bfab8904eeae9763105aa3b277b

Nome allegato Documentazione fotografica_30042020_193008.pdf.p7m

Descrizione allegato Documentazione fotografica

Codice di controllo ff25e7ecf4c5feb1ca79eb068cc9c616e3b074b540724b35617ae83187df97d5

Nome allegato Prospetti-Model_30042020_193029.dwf.p7m

Descrizione allegato Prospetti-Model

Codice di controllo 371bdedb83a61572f4790a887517ecf4cf34bc98ceb3d3bc1007991fab9509d

Nome allegato Relazione tecnica_30042020_193044.pdf.p7m

Descrizione allegato Relazione tecnica



Suap Bacino Suap Alghero

via Sant'Anna, 38

Codice di controllo	96dbfe15920b9b415c1a34e1769ac877b83f8ef849b804268f9dc707a865cd2d
----------------------------	--

Nome allegato	Dati di progetto-Model_30042020_192958.dwf.p7m
----------------------	--

Descrizione allegato	Dati di progetto-Model
-----------------------------	------------------------

Codice di controllo	7246b3f720b15fd39bbba9da8d65875e691d032fc58f9efef30add3fa00218ef
----------------------------	--

Nome allegato	Modello F 15 firmato_30042020_193138.pdf.p7m
----------------------	--

Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
-----------------------------	-------------------------------

Codice di controllo	640c7990f3c6e5e8e90b2b0062d48df50509f6000d30955bf49285004c360ef9
----------------------------	--



COMUNE DI ALGHERO

SETTORE 6

Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

ISTRUTTORIA E PARERE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Ditta Richiedente: Matteo Castriotta

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: CSTMTT69P19A192P-30042020-1004.168162

Ubicazione: VIA Massimiliano Barracu 219

Descrizione procedimento: Interventi di incremento volumetrico (art. 30 L.R. n. 8/2015)

OGGETTO: PARERE FAVOREVOLE

VISTI gli elaborati grafici e la documentazione allegata all'istanza;

VISTA la L.R. n. 8/2015;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato definitivamente in data 23.11.1984 ed i relativi strumenti di attuazione;

VISTO l'art. 103 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n.18 recante "*Sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza*";

VISTO l'art. 37 del D.L. 8 aprile 2020 n. 23 con il quale viene prorogato il termine dei procedimenti amministrativi al 15 maggio 2020;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese dal tecnico progettista nel modello A1 al quadro CONFORMITÀ URBANISTICA DELL'IMMOBILE in ordine alla non sussistenza di "*opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali*";

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese nel modello A1 al quadro SPECIFICHE PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. N° 8/2015) relative alle condizioni di ammissibilità dell'intervento nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. n. 8/2015;

PRESO ATTO degli elaborati grafici in cui si attesta l'ultimo stato autorizzato;

PRESO ATTO della dichiarazione riportata nel modello A1 al quadro "PIANIFICAZIONE URBANISTICA" in merito alla classificazione dell'area d'intervento come zona omogenea B2;

si esprime, sotto il profilo edilizio, **parere favorevole** all'intervento proposto.



COMUNE DI ALGHERO

SETTORE 6

Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Prima del rilascio del provvedimento, dovranno essere effettuati i versamenti relativi agli oneri concessori come da prospetto di seguito riportato:

- Oneri concessori post intervento (C.C. + O.U.) = € 5.276,87
- Oneri concessori ante intervento (C.C. + O.U.) = € 4.370,99
- **Importo dovuto (differenza) = € 905,88**

Inoltre è necessario allegare l'atto di vincolo relativo agli spazi da destinare a parcheggi oppure, in alternativa, versare l'importo corrispondente alla monetizzazione ($63,05 \text{ mc}/10 \times 256,41 \text{ €} = \mathbf{1.616,67 \text{ €}}$).

Alghero, 06/05/2020

Il Tecnico istruttore

Arch. Laura Contu

(documento firmato digitalmente)

Il Dirigente del Servizio Edilizia Privata

Ing. Michele Fois

(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI ALGHERO

SETTORE 6

Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio

SERVIZIO 2- Ufficio Tutela del Paesaggio

AI SUAPE

**Oggetto: pratica num. CSTMTT69P19A192P-30042020-1004.168162 del 30/04/2020, presentata dalla ditta Persona Fisica Castriotta Matteo CSTMTT69P19A192P e avente ad oggetto Interventi di incremento volumetrico (art. 30 L.R. n. 8/2015) .
Trasmissione parere**

Facendo seguito alla richiesta di verifica dell'istanza di che trattasi e preso atto delle dichiarazioni rese dal tecnico progettista nella documentazione amministrativa a corredo in ordine alla non sussistenza di opere eseguite in assenza e/o in difformità da titolo edilizio e /o autorizzazione paesaggistica; richiamato l'art. 103 del Decreto legge 17 marzo 2020 n.18 e l'art.37 del D.L. n. 23 del 08/04/2020, tutto ciò premesso atteso che l'intervento, consistente in un incremento volumetrico in applicazione della L.R. n. 8/2015 ricade in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico per effetto del DM 04/07/1966, emanato ai sensi della L n. 1497/1939 ed in zona urbanistica B; visti gli elaborati progettuali, la relazione paesaggistica la documentazione fotografica e il foto inserimento, che, seppur contenenti alcuni errori materiali, tuttavia descrivono sufficientemente l'intervento in parola, fornendo gli elementi sufficienti per la valutazioni di competenza; considerato come la trasformazione proposta, così per come rappresentata, in relazione alla sensibilità paesistica del contesto di riferimento, appare sufficientemente sostenibile, si propone parere favorevole alla seguente condizione: **la tipologia di infisso della veranda in ampliamento dovrà essere del tipo "vetrata panoramica", senza profili verticali, con vetri trasparenti (ved. Fig. 1 a titolo d'esempio)** trattandosi di una soluzione architettonicamente non invasiva atta a garantire un coerente e armonico inserimento. Il presente parere attiene esclusivamente al profilo paesaggistico e, pertanto, resta fatta salva la competenza del Servizio Edilizia Privata in materia edilizia-urbanistica, e restano, altresì, fatte salve le ulteriori autonome determinazioni delle altre Autorità competenti per altri distinti profili.

Alghero, li 07.05.2020



Fig. 1

Settore 6 – Servizio 2-

Ufficio Tutela del Paesaggio

Ing. Elisabetta Spiga

(documento firmato digitalmente)