



COMUNE DI ALGHERO
SETTORE 6
Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

UFFICIO CONDONO EDILIZIO
RICHIESTA DI SANATORIA EDILIZIA - CONDONO EDILIZIO L. 326/2003

Prot. n 0003318 del 14.01.2021

Marca da bollo
n. 01170502332574

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 555 DEL 14.01.2021
CONDONO EDILIZIO L. 326/2003

Pratica edilizia n. 962/2004
Presentata il 10.12.2004
Prot. n. 0065064 del 11.12.2004
C.F. CRBMHL90C29I452I

IL DIRIGENTE

- Vista** la richiesta di sanatoria edilizia presentata dal Sig. **CORBIA MICHELANGELO (CF: CRBMHL90C29I452I)** per il tramite del genitore che esercitava la potestà del del proprio figlio (allora minorenni) Sig. **CORBIA ANTONIO (CF: CRBNTN53S05A192M)**, in qualità di proprietario, per le opere riguardanti la realizzazione di una casa appoggio con destinazione "DEPOSITO" con attigua pergola, ubicata su di un lotto di terreno sito in agro del Comune di Alghero "Loc. Burantinu", distinto al N.C.E.U. al foglio 95 mapp. 399;
- Visto** l'atto di proprietà rep.n. 27863 racc.n. 11658 del 29.09.2000 redatto dal Notaio Maria BILARDI, reg.to a Sassari in data 14.11.2000, dal quale si evince che il Sig. CORBIA Michelangelo, che accetta ed acquista dalla propria madre Sig.ra CANU Carmela Maddalena, l'immobile sito in "Loc. Burantinu", distinto al N.C.E.U. al foglio 95 mapp. 399;
- Visto** il Provvedimento Paesaggistico n. 165 del 15.05.2012 - Settore IV - Ufficio Autorizzazioni paesaggistiche – in merito all'emissione del Parere di cui all'art.32 della L.47/85 e art.28 della L.R. 23/85 per il conseguimento del condono edilizio di cui alla L. 326/2003 e ss.mm.ii;
- Vista** l'istruttoria amministrativa della pratica;
- Vista** la prova dell'avvenuta presentazione all'Agenzia del Territorio di Sassari della documentazione necessaria ai fini della denuncia di accatastamento dell'immobile oggetto di sanatoria
- Viste** le dichiarazioni ICI e TARSU;
- Considerato** che le opere oggetto di sanatoria sono state verificate tramite il controllo delle orto-foto anno 2003 fornite dalla R.A.S.;
- Vista** la Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la Legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista l'art. 28 della L.R. 23/85 e ss.mm.ii.;

Visto il T.U. approvato con D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Atteso che il richiedente ha provveduto ad effettuare tutti i versamenti degli importi dovuti per oblazione e oneri concessori;

RILASCIA IN SANATORIA

per i lavori abusivamente realizzati, al Sig. **CORBIA MICHELANGELO (CF: CRBMHL90C29I452)** in **qualità di proprietario**, nato a Sassari il 29.03.1990, salvo i diritti dei terzi, il permesso di costruire per i lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria L. 326/2003 e negli elaborati che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità in riferimento all'art. 35, comma 14 Legge 47/85, ed all'art. 41 della Legge R. 23/85, il richiedente dovrà presentare documentata istanza per il tramite dello sportello telematico denominato SUAPE

Alghero li, 14 gennaio 2021

Il Tecnico Istruttore
Uff. Edil. Privata
(Geom. Massimo Dedola)

Il Dirigente del Settore

Dr. Ing. Michele Fois

Documento firmato digitalmente ex art. 24 CAD