



COMUNE DI ALGHERO
SETTORE 6
Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

CONDONO EDILIZIO L. 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 631 del 12/01/2020

Prot. N°2275 del 12/01/2021
Marca da bollo n° 01191818390117

Pratica edilizia 631 L.724/1994
Presentata il 28.02.1995
Prot. n. 6052

IL DIRIGENTE

- Vista** la richiesta di sanatoria edilizia presentata dal **Sig. Pecchenino Pierino** nato a Somano (CN) il **02.01.1942**, **CF: PCCPTR42A20I8170**, nella qualità di proprietario, per le opere localizzate in Alghero, Loc Maristella – censite al catasto al Foglio 47, mappale 30, sub 19 consistenti **nell'ampliamento di un seminterrato a destinazione residenziale**;
- Visto** l'atto di compravendita, Repertorio n. 18166, Raccolta n. 6710 del 28.07.1995, a firma del notaio Maria Biliardi, in cui si evince che la proprietà è stata trasferita alla sig.ra **Gnech Manuela** nata a **Borgo Valsugana (TN)** il 15.03.1968, **CF: GNCMNL68C55B006J**, residente in loc. Maristella, via Delle Palme n.41.
- Vista** l'istruttoria tecnico-amministrativa;
- Visto** il N.O. a sanatoria di cui al protocollo RAS UTP/SS 9940 del 17.07.1996 – del Servizio Tutela del Paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia Tempio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 32 della Lg 47 del 28.02.85 e all'art.28 della L.R. n. 23 del 11.10.1985 con il quale si dichiara il non pregiudizio dell'interesse pubblico ed esprime **parere favorevole al mantenimento delle opere abusivamente realizzate a condizione che il ripostiglio al piano primo venga riportato a filo interno del muro del balcone, eliminando tutta la parte sporgente.**

Dato atto che il richiedente ha provveduto:

- a presentare tutti i documenti richiesti;
- a presentare all'Agenzia del Territorio di Sassari la documentazione necessaria ai fini della denuncia di accatastamento dell'immobile oggetto di sanatoria;

Dato atto che

- le somme versate a titolo di oblazione sono congrue e nei termini;
- le somme versate per il pagamento degli oneri concessori sono congrue;

- Vista** la Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la Legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la L. R. 23/85 e ss.mm.ii. per le parti di interesse ai fini del presente procedimento;
- Vista** la Legge 28.02.1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto** il T.U. approvato con D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria;

RILASCIA IN SANATORIA

Per i lavori abusivamente realizzati, alla Sig.ra **Gnech Manuela** e più come sopra meglio generalizzati, salvo i diritti dei terzi, il permesso di costruire per i lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nell'istanza di sanatoria L. 724/94 (prot. 6052 del 28.02.1995) e negli elaborati che si allegano al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale.

RILASCIA

Per le opere necessarie finalizzate al mantenimento dell'opera abusivamente realizzata, in osservanza al N.O. a sanatoria di cui al protocollo RAS UTP/SS 9940 del 17.07.1996 – del Servizio Tutela del Paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia Tempio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 32 della Lg 47 del 28.02.85 e all'art.28 della L.R. n. 23 del 11.10.1985 con il quale si dichiara il non pregiudizio dell'interesse pubblico ed esprime **parere favorevole al mantenimento delle opere abusivamente realizzate a condizione che il ripostiglio al piano primo venga riportato a filo interno del muro del balcone, eliminando tutta la parte sporgente.**

I concessionari hanno l'obbligo, pena la decadenza della presente concessione, di comunicare, entro 180 giorni dalla notifica della presente, all'Amministrazione Comunale e all'Ufficio Tutela del Paesaggio, l'avvenuto adempimento delle condizioni impartite al fine del mantenimento dell'opera abusivamente realizzata.

Ai fini del rilascio del certificato di agibilità in riferimento all'art. 35, comma 14 e dell'art. 52 della Legge 47/85, il richiedente dovrà presentare documentata istanza tramite l'ausilio del portale telematico SUAPE.

La presente concessione è subordinata all'ottemperanza di tutte le norme e i regolamenti in vigore.

Alghero, 12/01/2020

FM

Il Dirigente del Settore

Ing. MICHELE FOIS

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il formato cartaceo e la firma autografa"

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011